

Project Portfolio 2024

TekenDirect

Van bestemmingsplan tot detailtekening

Situatietekeningen
Voor en na plattegronden
BBL Berekeningen
Brandveiligheidstekeningen
Detailtekeningen
(3d) Visuals

Projecten

Sint Vitusstraat - Hilversum
Linschotenstraat - Haarlem
Groeneweg - 'S Gravezande
Kralingseweg - Rotterdam

Sint-Vitusstraat Hilversum

Dakopbouw & interne verbouw

Ontwerp in overleg
Vergunningstekeningen

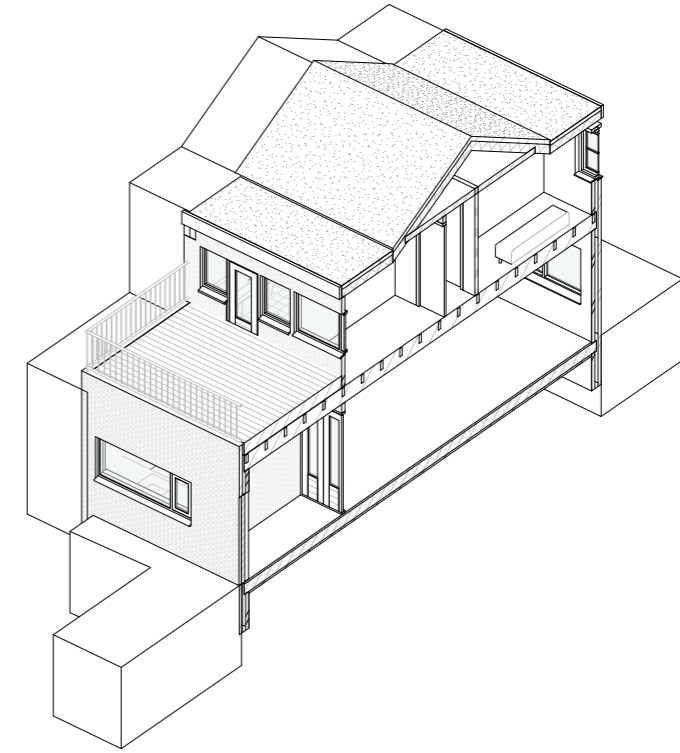
Deze opdrachtgever had de wens om een dakopbouw uit te voeren die het huis aanzienlijk uit zou breiden. In de buurt waren al eerder soortgelijke projecten uitgevoerd, maar deze klant had een expliciete wens om er een nieuw geheel van te maken dat het eigenzinnig historisch karakter van het pand zou waarborgen. Daarnaast was er ook de wens het interieur op de 1e verdieping rondom het trapgat opnieuw in te richten en zo de opbouw een integraal deel te maken van het hele huis.

Uiteindelijk is er gekozen om het dak deels schuin te maken met een knik aan de voor en achterzijde om zo optimaal ruimtegebruik op de zolderverdieping te hebben, maar ook het gevelvlak te breken om zo de opbouw minder radicaal te maken in het straatbeeld.

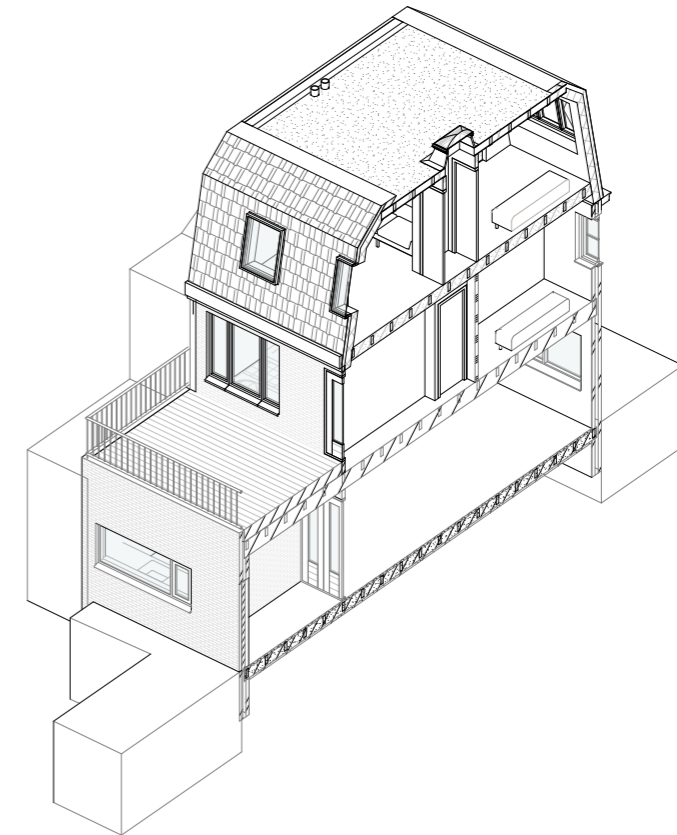
De opbouw is uitgevoerd in HSB elementen die allen geïsoleerd zijn conform bouwbesluit, om zo het gebouw zowel te verduurzamen als te voorzien van een lichte structuur die gedragen kan worden door de bestaande fundering.



Situatie



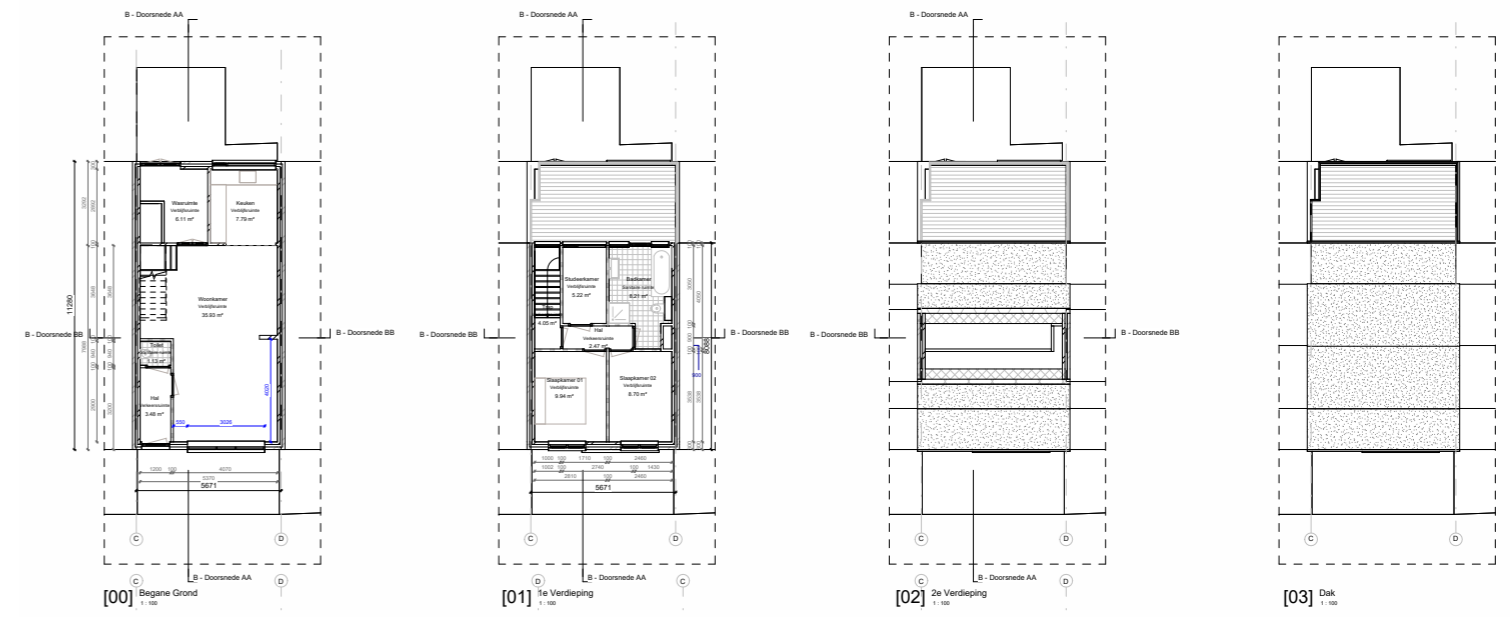
Bestaande axonometrie



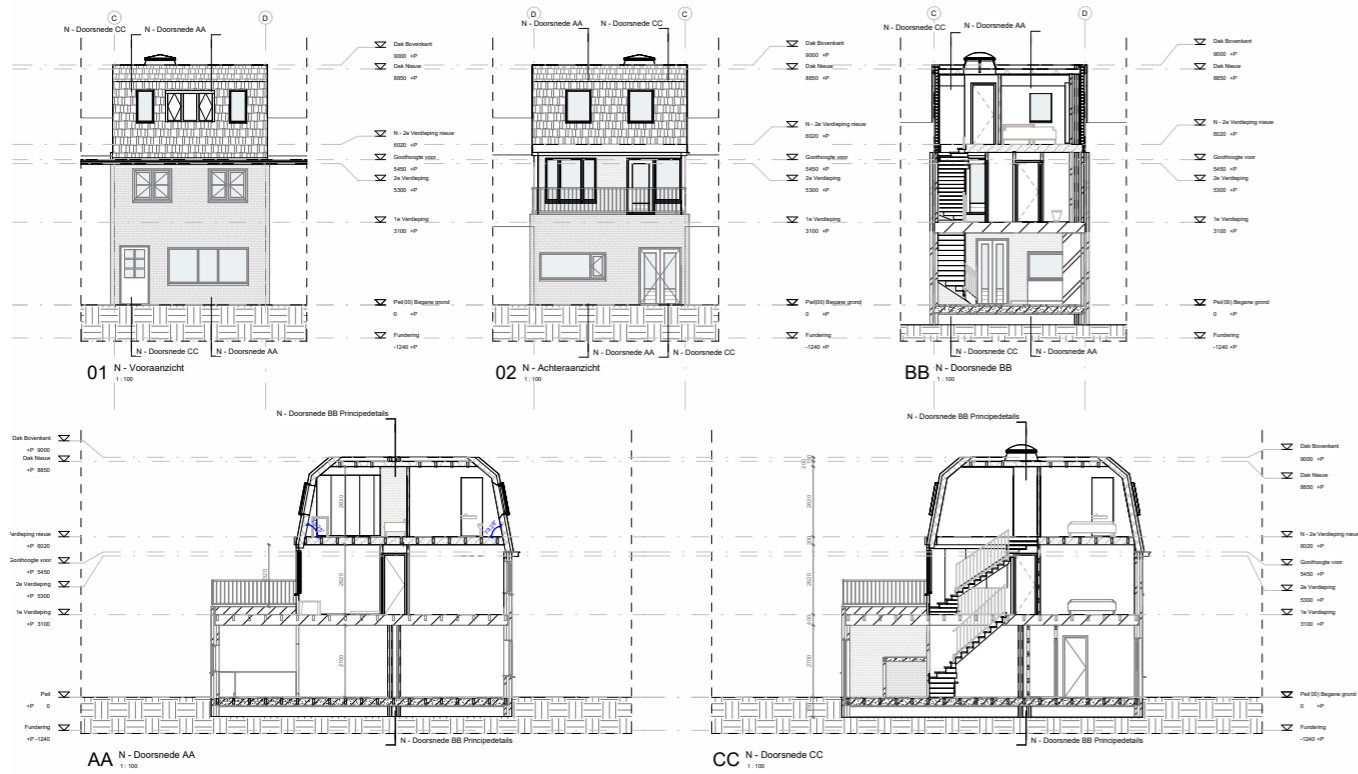
Nieuwe axonometrie

Sint-Vitusstraat Hilversum

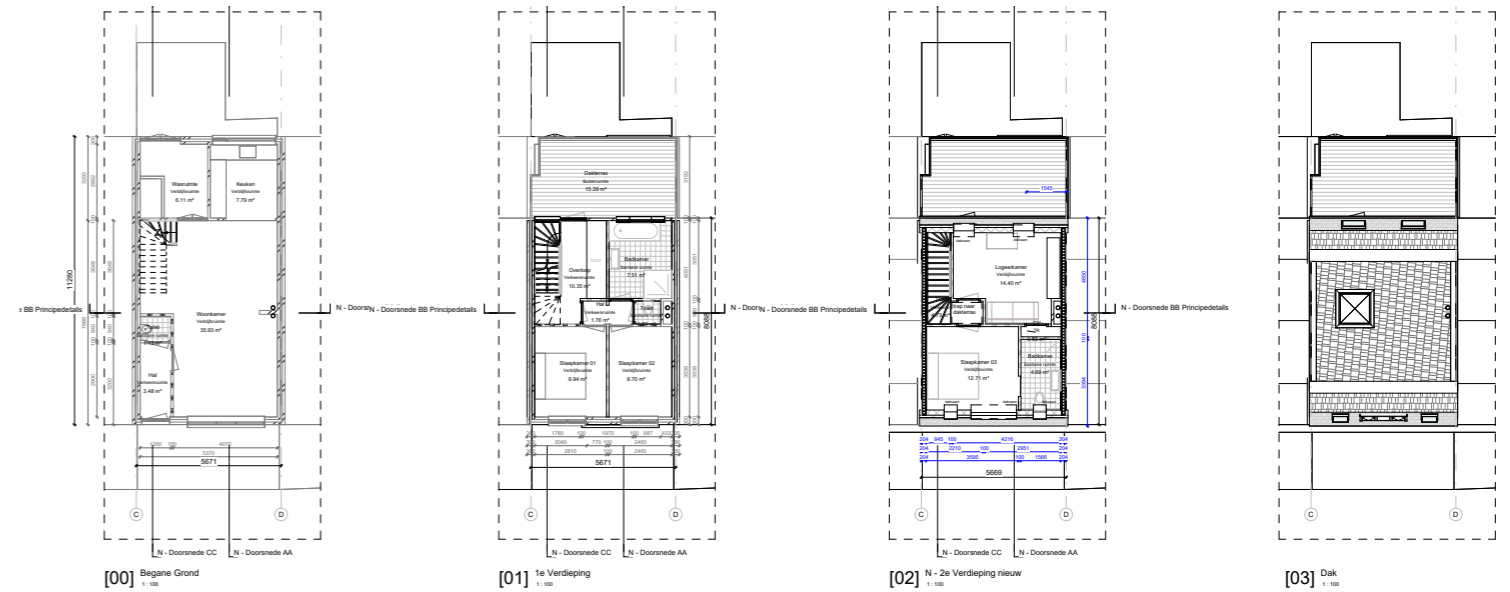
Gevelaanzichten, doorsnedes & plattegronden



Bestaande plattegronden



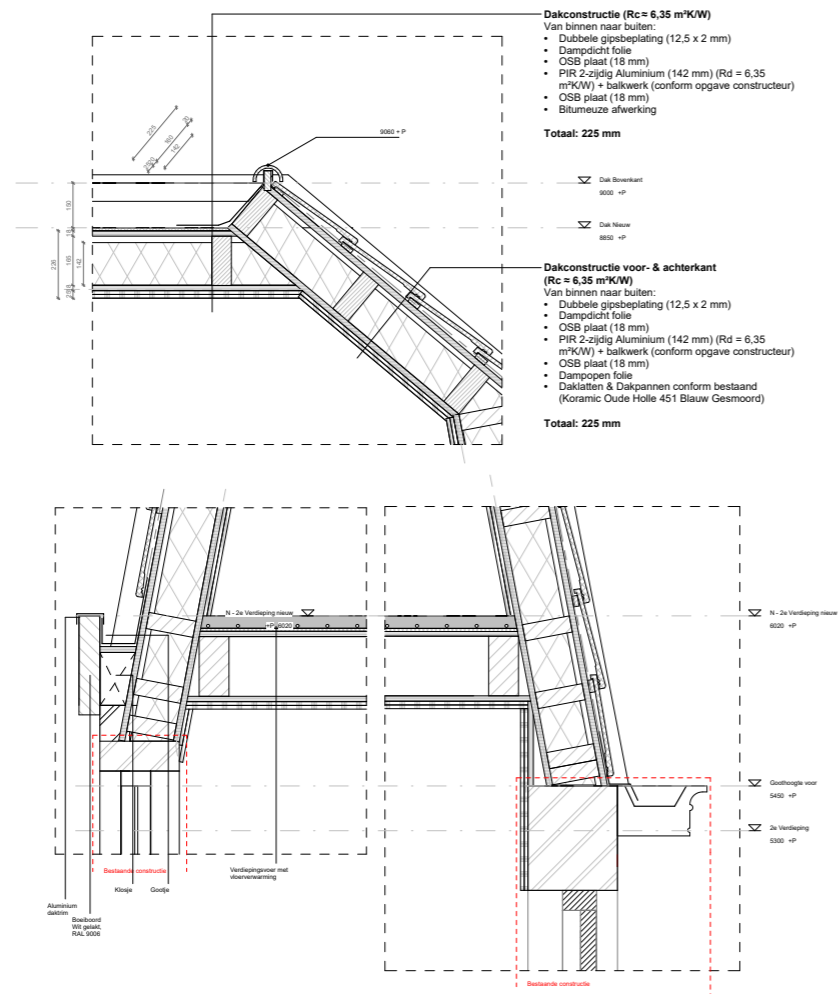
Nieuwe doorsnedes & gevelaanzichten



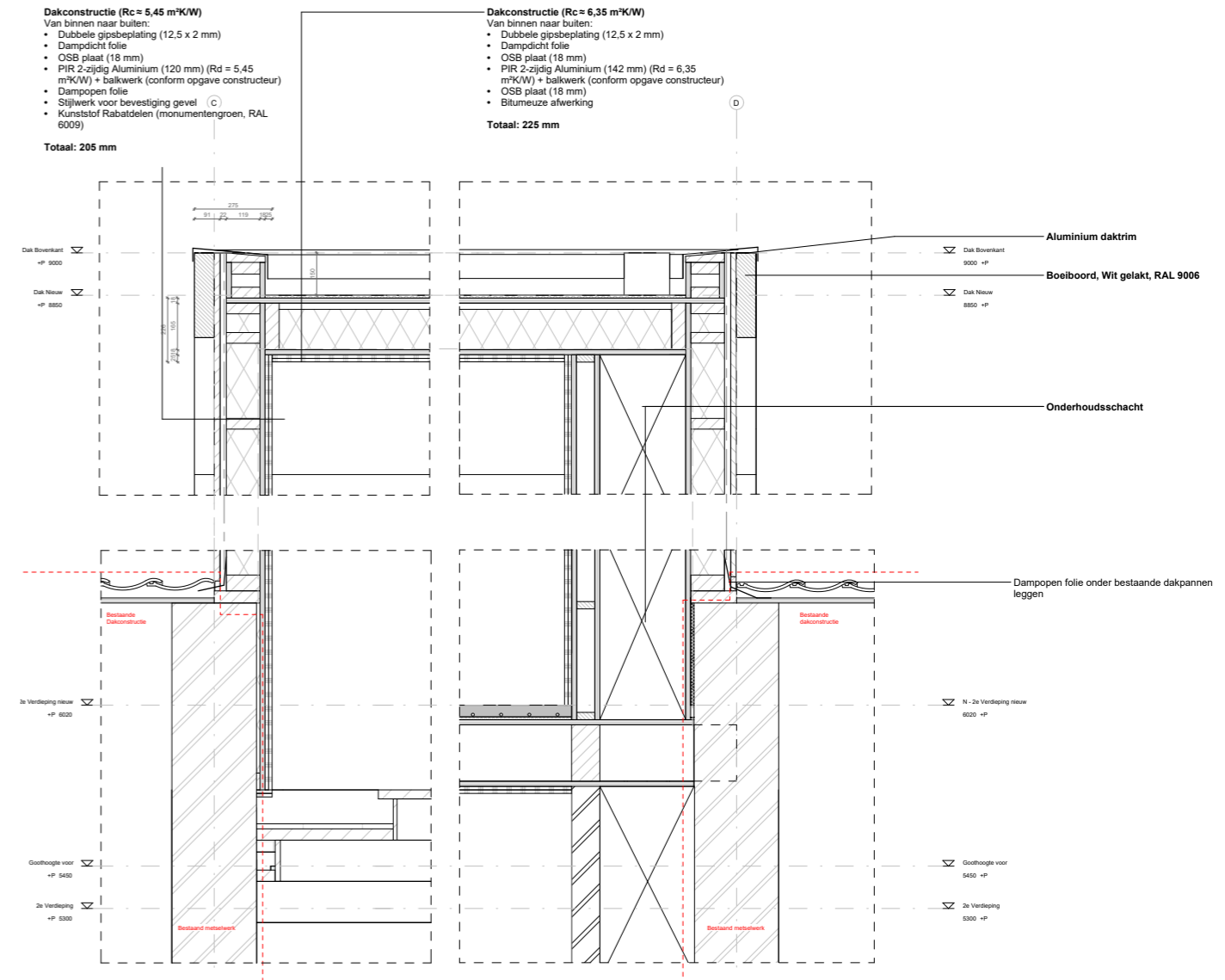
Nieuwe plattegronden

Sint-Vitusstraat Hilversum

Detailtekeningen



Verticale details -
Voor- & Achterzijde huis



Verticale details -
Woningscheidende wanden

Linschotenstraat Haarlem

Dakterras & interne verbouw

Ontwerp in overleg
Vergunningstekeningen

De opdrachtgever had recentelijk een huis gekocht dat geheel kaal opgeleverd was. Het pand had een aparte indeling, omdat in de bestaande situatie aan de achterzijde een soort pakhuis aangebouwd was dat compleet deel geworden was van het hoofgebouw.

De wens van de klant was om het dak hiervan gelijk te trekken aan het vloerniveau van de eerste verdieping om zo een dakterras/patio te realiseren. Daarnaast moesten er ook twee trappen verplaatst worden om ruimte te maken voor de nieuwe indeling van het pand.

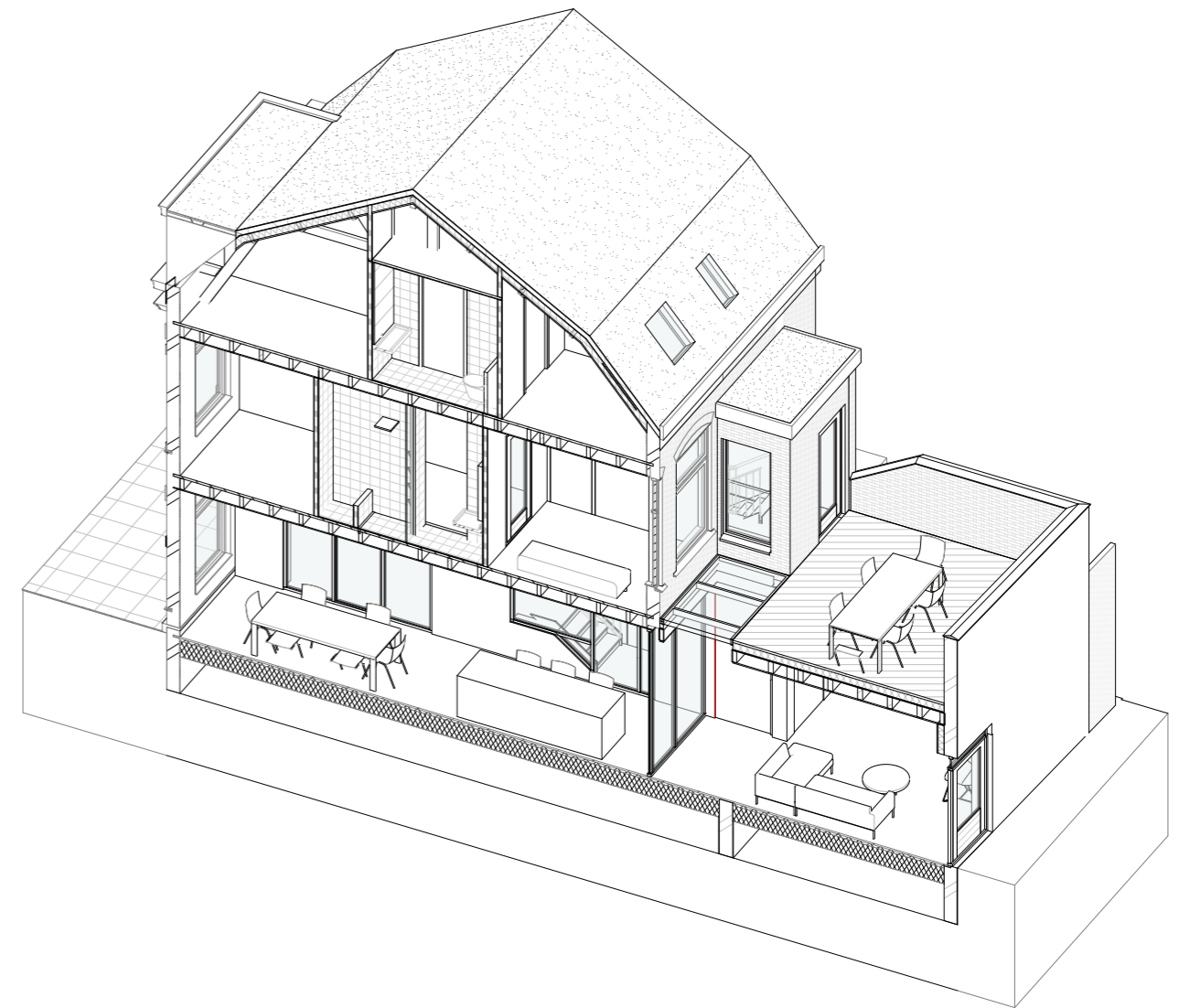
Nadat de vergunningsplichtige aspecten van het plan compleet uitgewerkt waren, gingen wij met de opdrachtgever aan de slag om het interieur in werksessies uit te werken zodat zijn wensen direct inzichtelijk gemaakt werden het computermodel. Direct vanuit dit model konden vervolgens de plattegronden, gevelaanzichten en doorsnedes geëxporteerd worden waarmee hij effectief met de aannemer zijn ontwerp kan verwezelijken



Impressie voorgevel



Situatie



Opengewerkte axonometrie
nieuwe situatie

Linschotenstraat Haarlem

Gevelaanzichten, doorsnedes & plattegronden



Nieuwe doorsnedes & gevelaanzichten



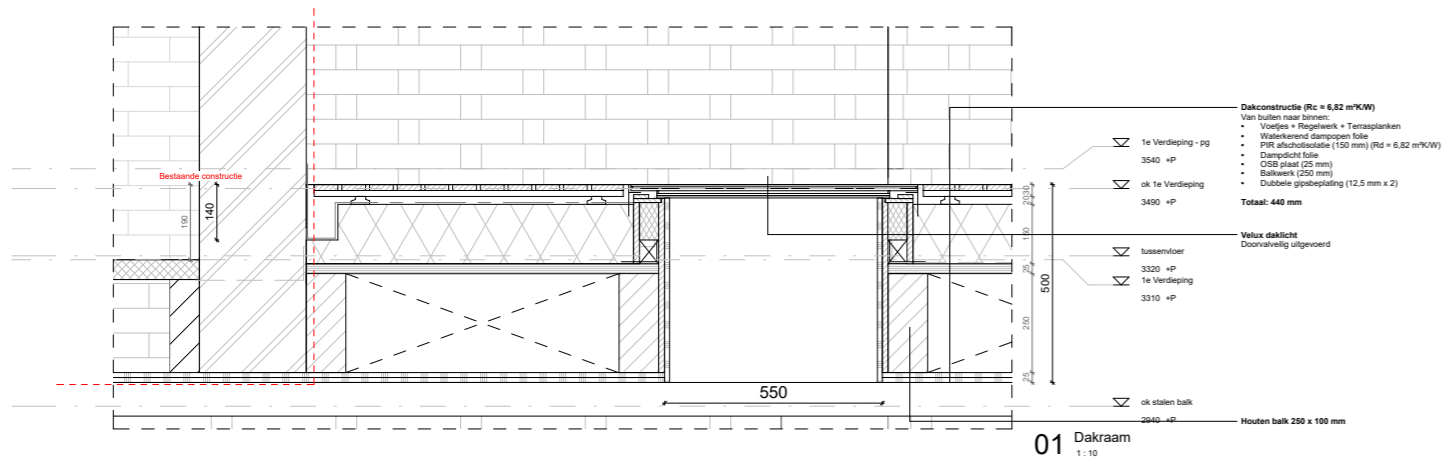
Bestaande plattegronden



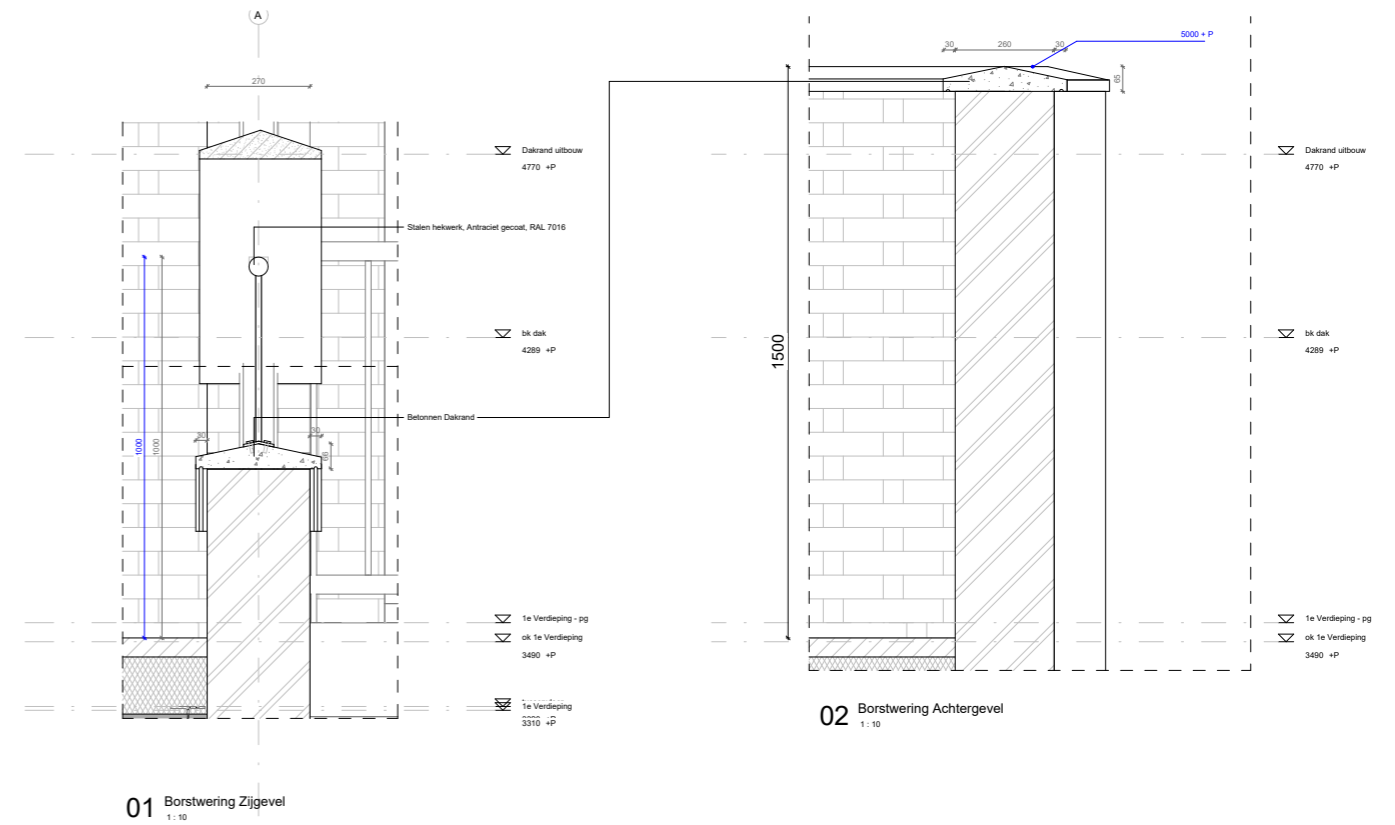
Nieuwe plattegronden

Linschotenstraat Haarlem

Detailtekeningen



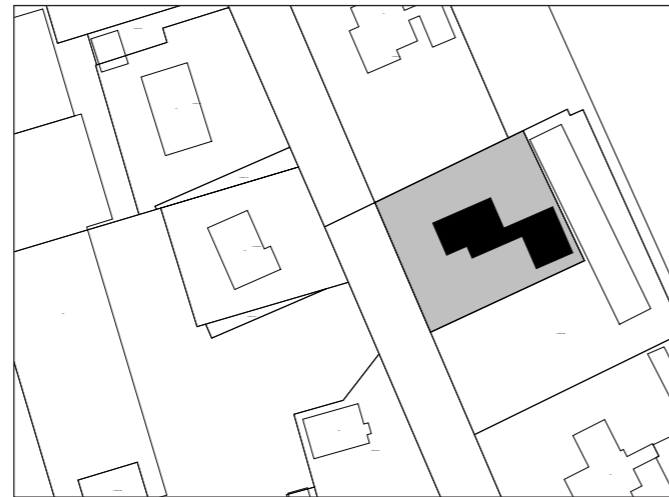
Detail dakterras



Detail railing dakterras

Voor dit project had de opdrachtgever al een uitgewerkt plan, maar had hij besloten naar ons toe te komen om de omgevingsvergunning af te handelen. Daarnaast moest het ontwerp iets aangepast worden om het te laten voldoen aan de eisen van het bestemmingsplan. De klant wilde dat het dossier zo snel mogelijk afgehandeld zou worden dus hebben we binnen twee weken het plan op orde gemaakt.

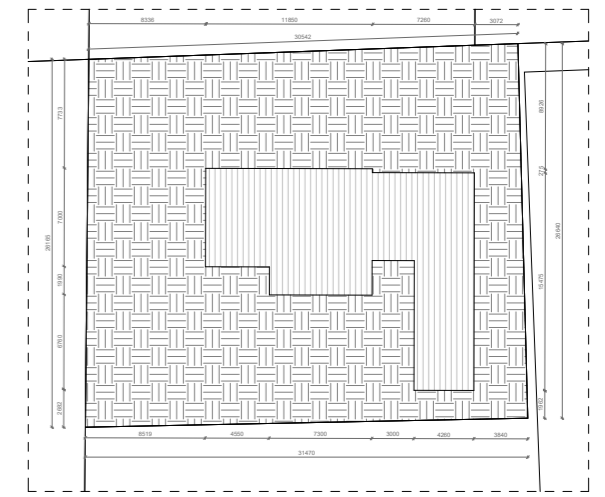
Naast het inzichtelijk maken van de bouwopgave moesten er ook een aantal details gemaakt worden om de uitbouw tussen de twee volumes technisch duidelijk te krijgen en een aantal berekeningen voor ventilatie, brandveiligheid en gebruiksoppervlakten om het plan volledig te laten voldoen aan het bouwbesluit.



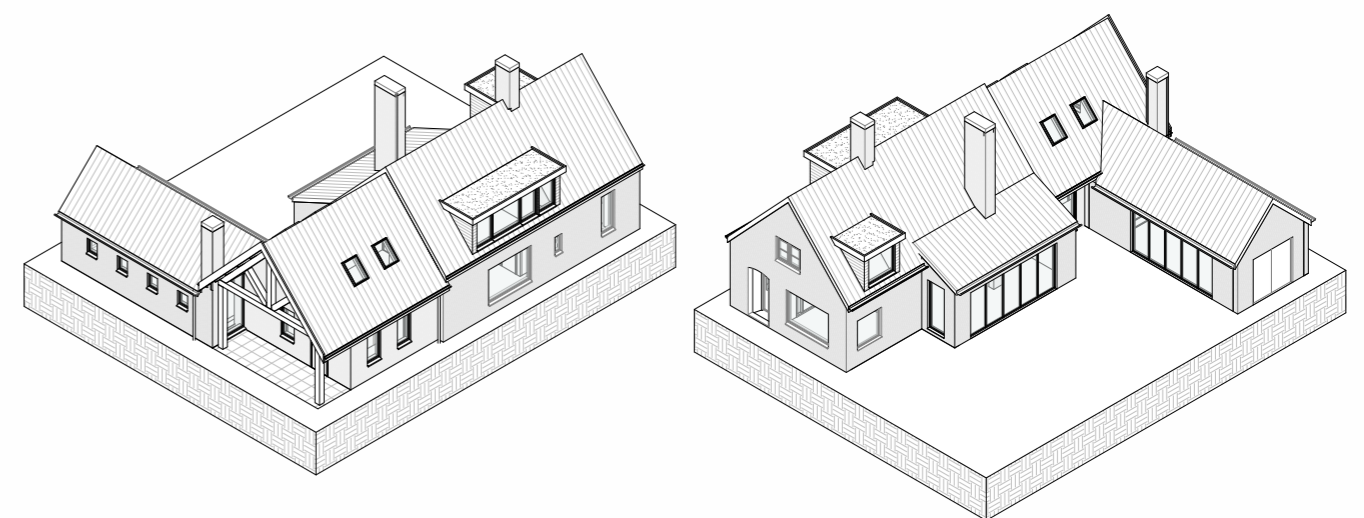
Situatie



01 Perceel Bestaand
Oppervlakte perceel: 819 m²
Oppervlakte bebouwd: 142 m² (17%)
Oppervlakte onbebouwd: 677 m² (83%)



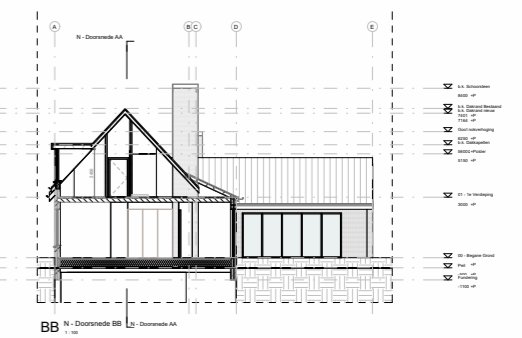
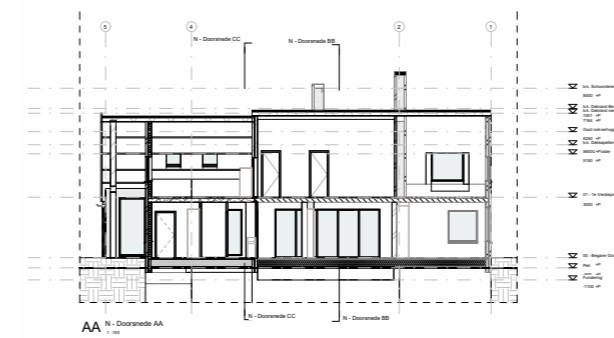
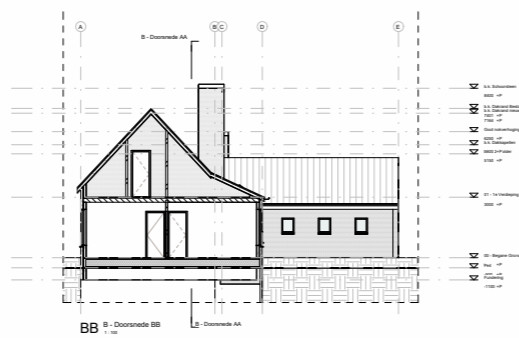
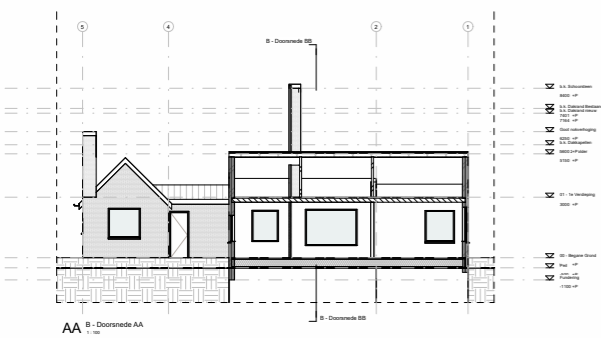
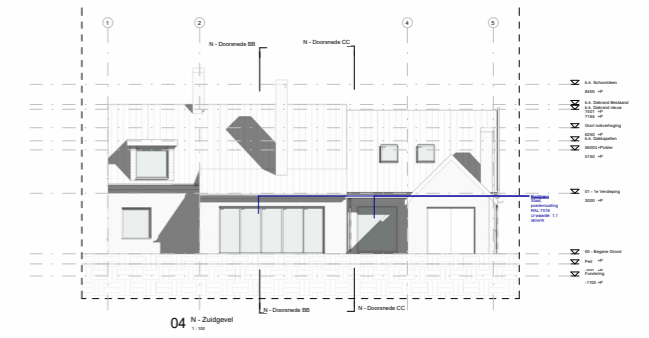
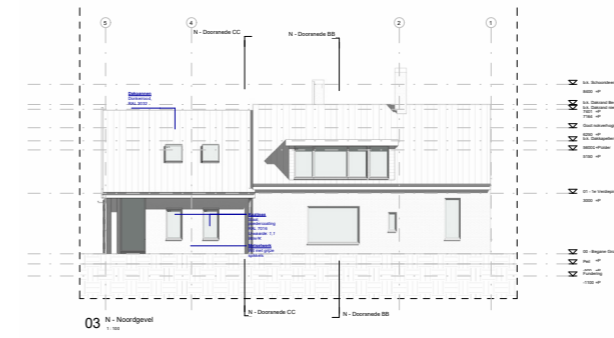
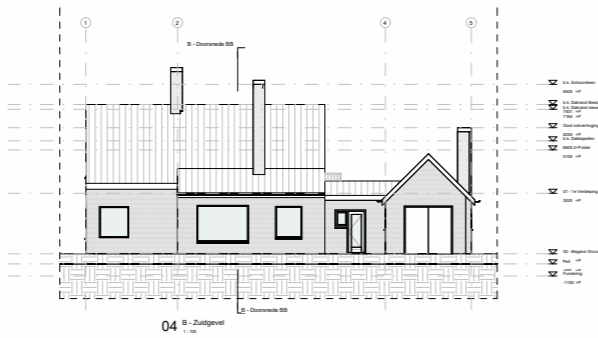
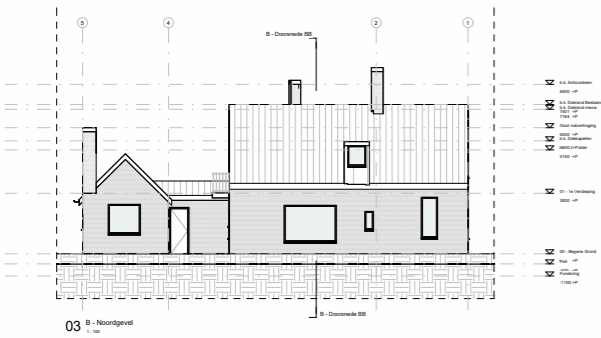
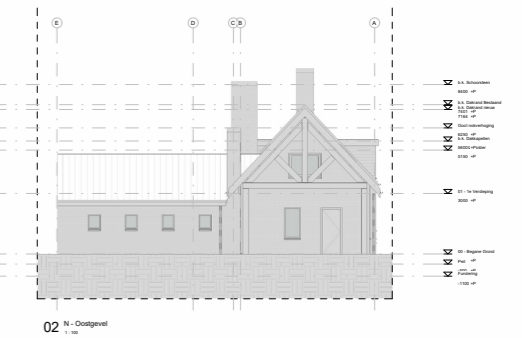
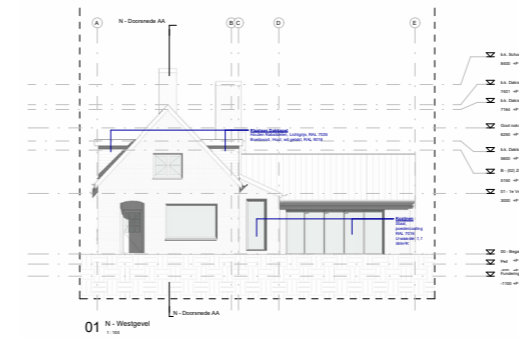
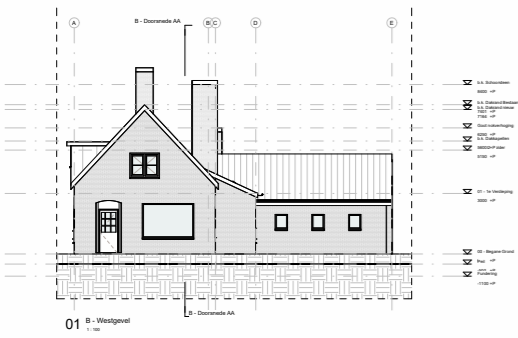
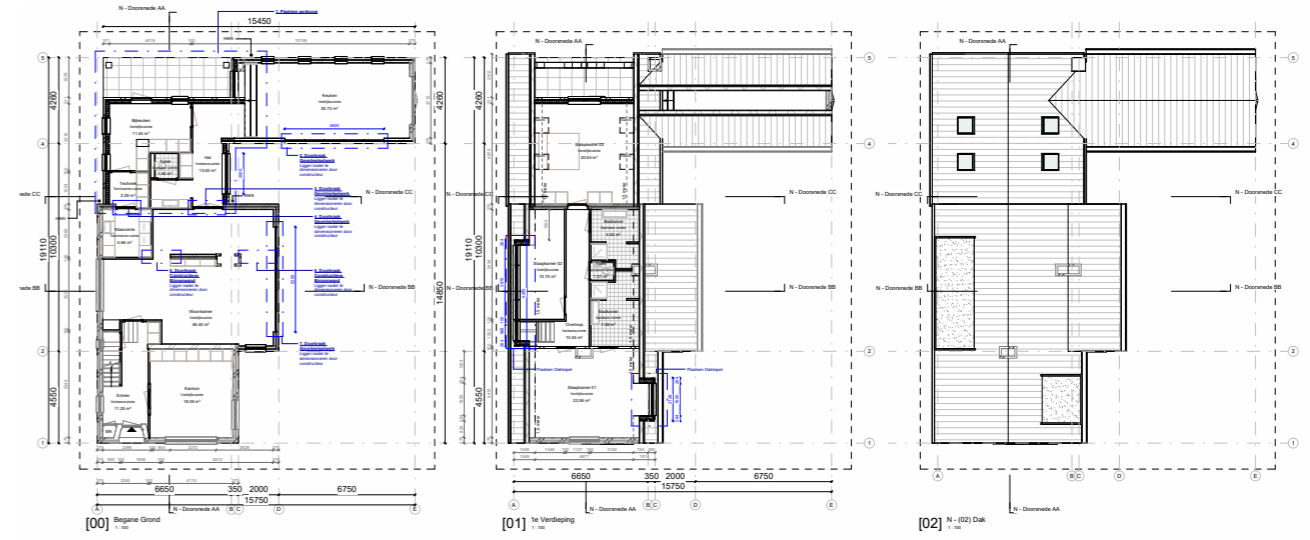
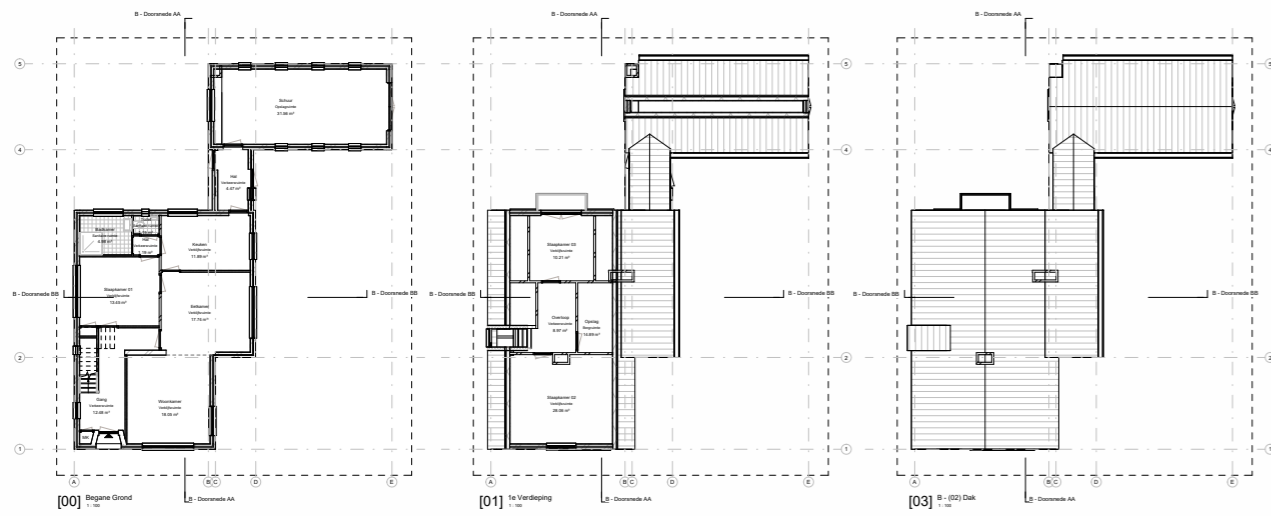
02 Perceel Nieuw
Oppervlakte perceel: 819 m²
Oppervlakte bebouwd: 182 m² (22%)
Oppervlakte onbebouwd: 637 m² (78%)



Axonometrie nieuwe situatie

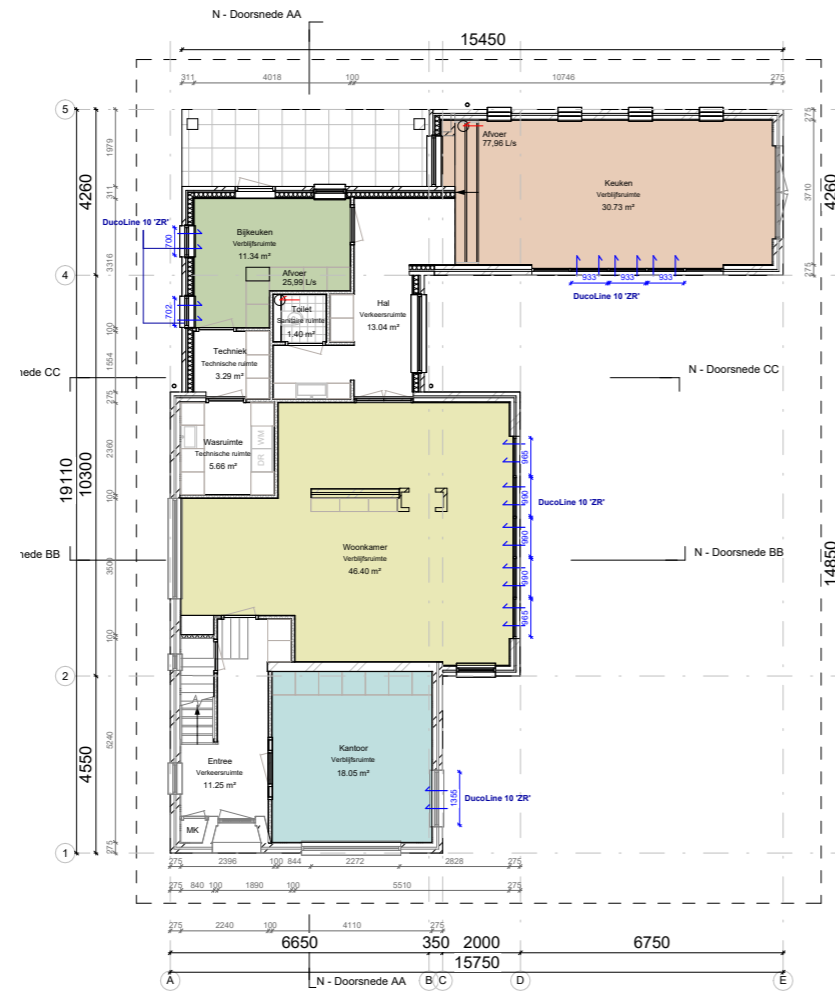
Groeneweg 's Gravenhage

Gevelaanzichten, doorsnedes & plattegronden



Overzicht bestand

Overzicht nieuw



VENTILATIE BEREKENING (BEGANE GROND)

(00) Begane Grond - TOEVOER NOODZAKELIJK o.b.v. VERBLIJFSRUIMTE		
RUIMTENAAM	OPPERVLAKTE	TOEVOER NOODZAKELIJK (opp. * 0,7)

00 - Begane Grond		
Bijkeuken	11.34 m²	7.94 L/s
Keuken	30.73 m²	21.51 L/s
Woonkamer	46.40 m²	32.48 L/s
Kantoor	18.05 m²	12.64 L/s
Totaal toevoer	106.53 m²	74.57 L/s

(00) Begane Grond - TOEVOER AANWEZIG				
RUIMTENAAM	VERMOGEN TOEVOER	LENGTE TOEVOER	TOEVOER	

Bijkeuken	10.7 dm³/s	1.40 m³	7.28 L/s	VOLDOET
Keuken	10.7 dm³/s	2.80 m³	29.96 L/s	VOLDOET
Woonkamer	10.7 dm³/s	4.90 m³	52.43 L/s	VOLDOET
Kantoor	10.7 dm³/s	1.36 m³	14.55 L/s	VOLDOET
Totaal toevoer			103.95 L/s	VOLDOET

(00) Begane Grond - TOEVOER NOODZAKELIJK o.b.v. VERBLIJFSGEBIED	
OPPERVLAKTE	TOEVOER NOODZAKELIJK (opp. * 0,9)

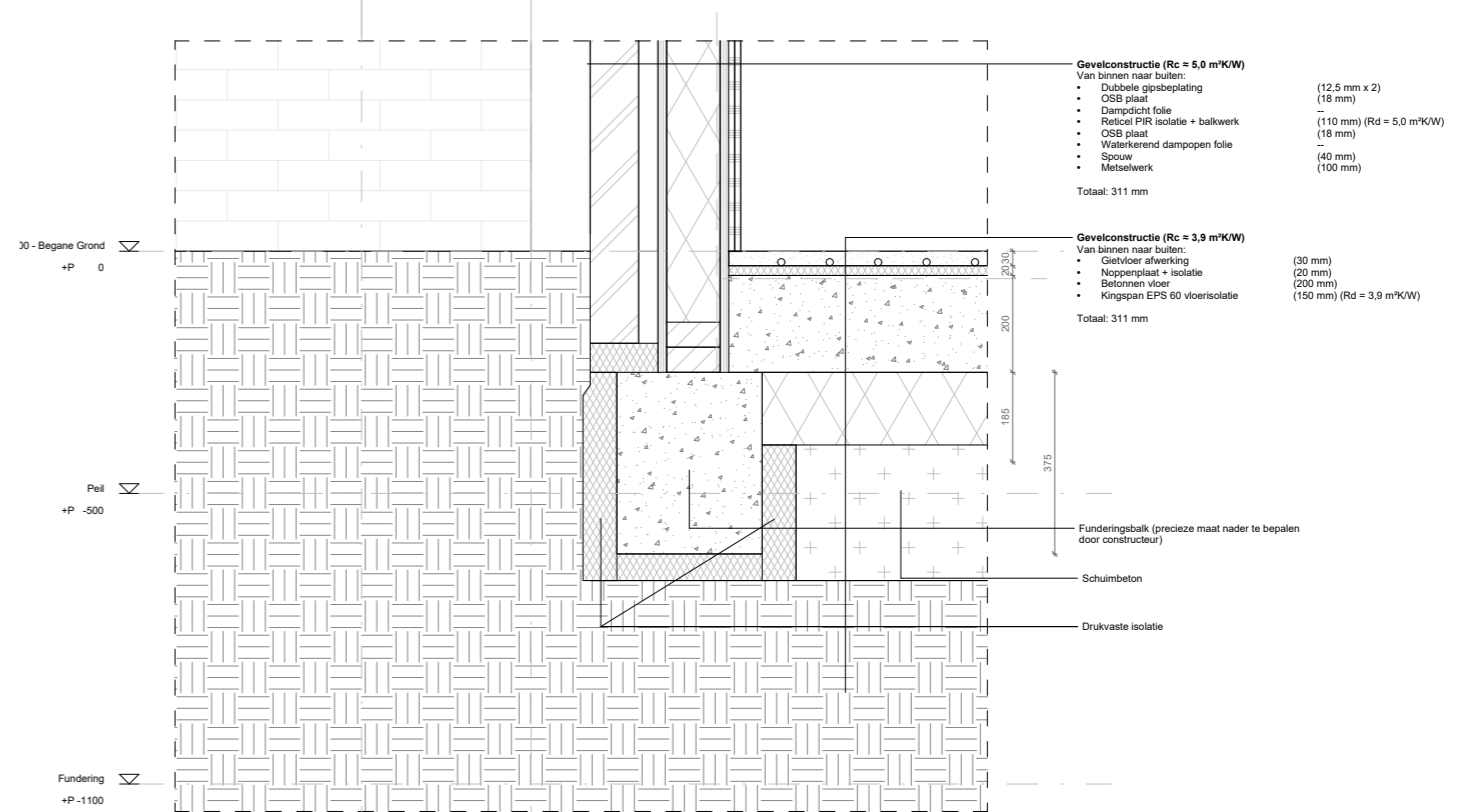
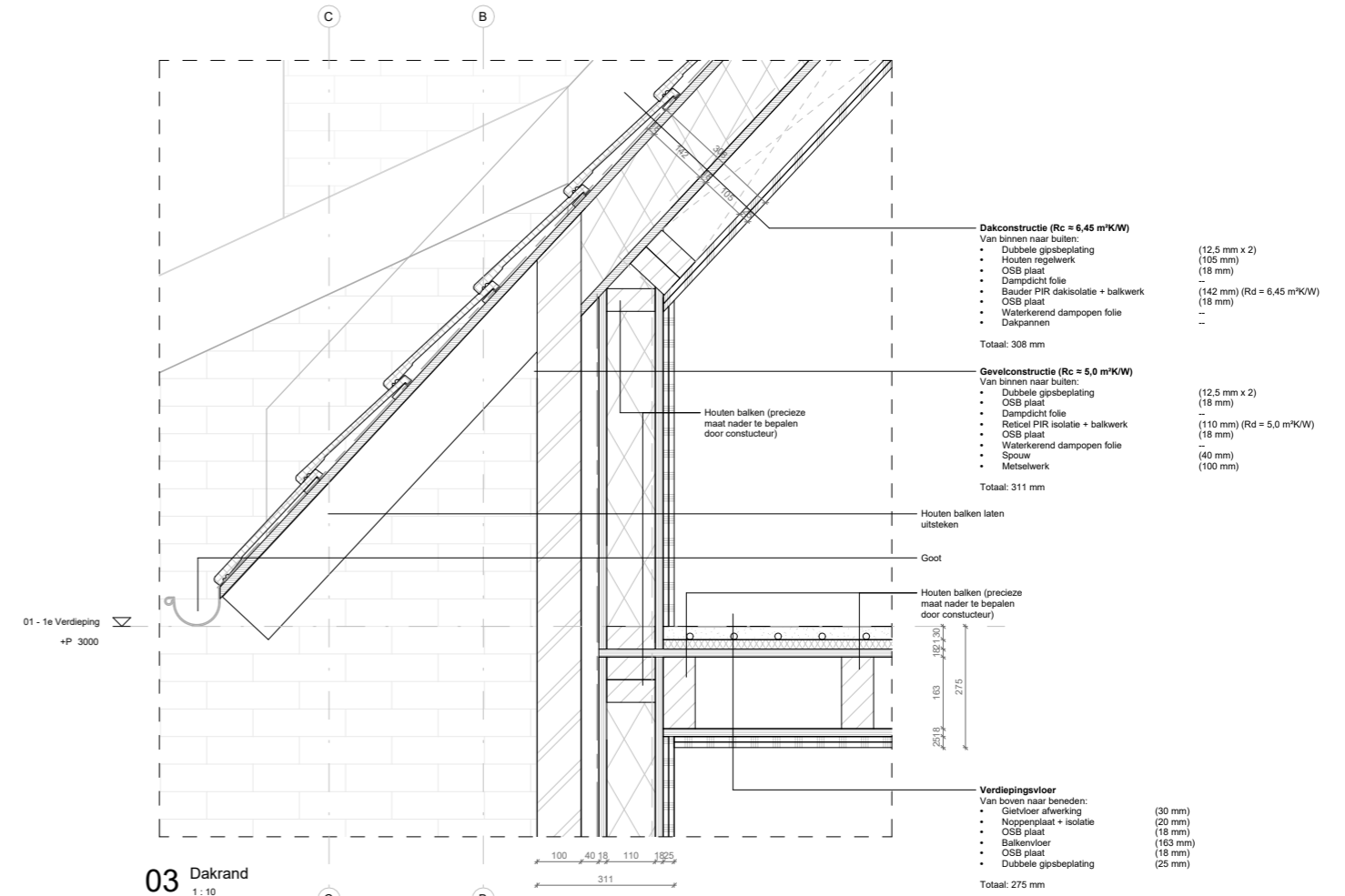
106.53 m²	95.88 L/s
-----------	-----------

AFVOEREN middels afzuigpunten in;	
RUIMTENAAM	MINIMALE EIS AFVOER

Toilet	7.0 L/s
Keuken	21.0 L/s

AFVOEREN middels afzuigpunten in;		
RUIMTENAAM	AFVOER (ventilatiebalans)	

Toilet	25.99 L/s	
Keuken	77.96 L/s	
Totaal afvoer	103.95 L/s	VOLDOET



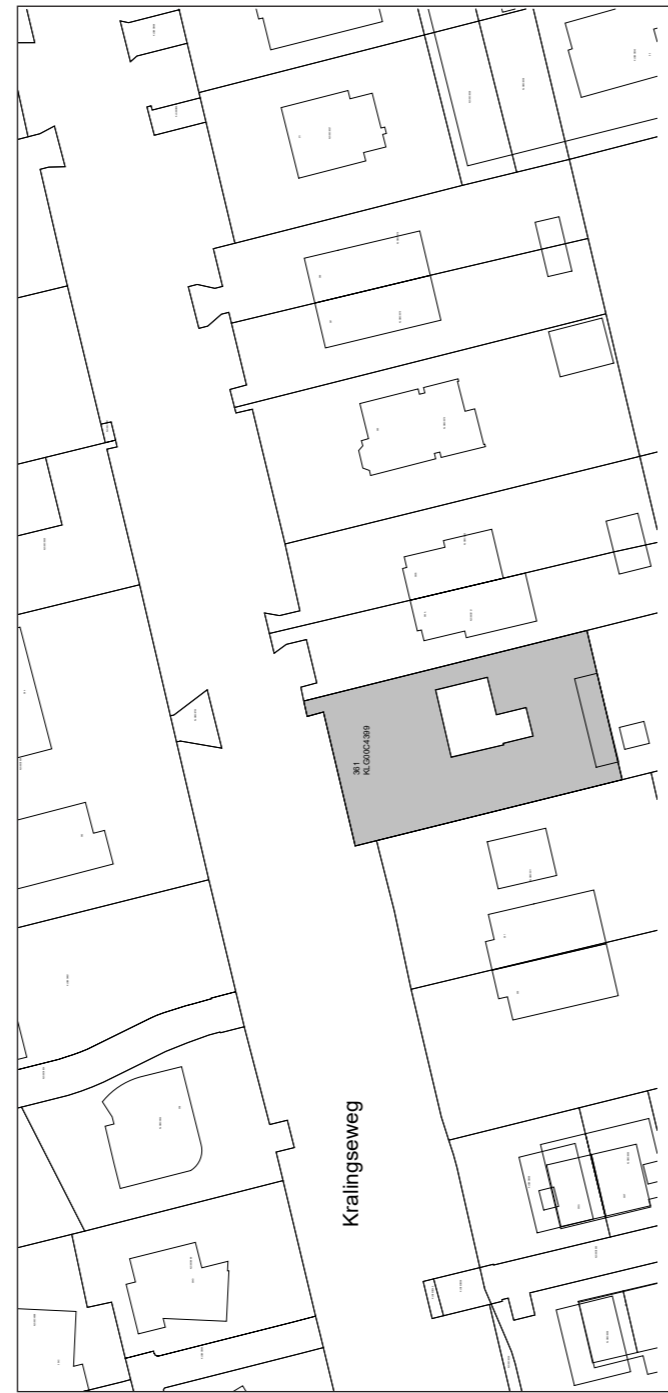
Kralingseweg Rotterdam

Dakopbouw

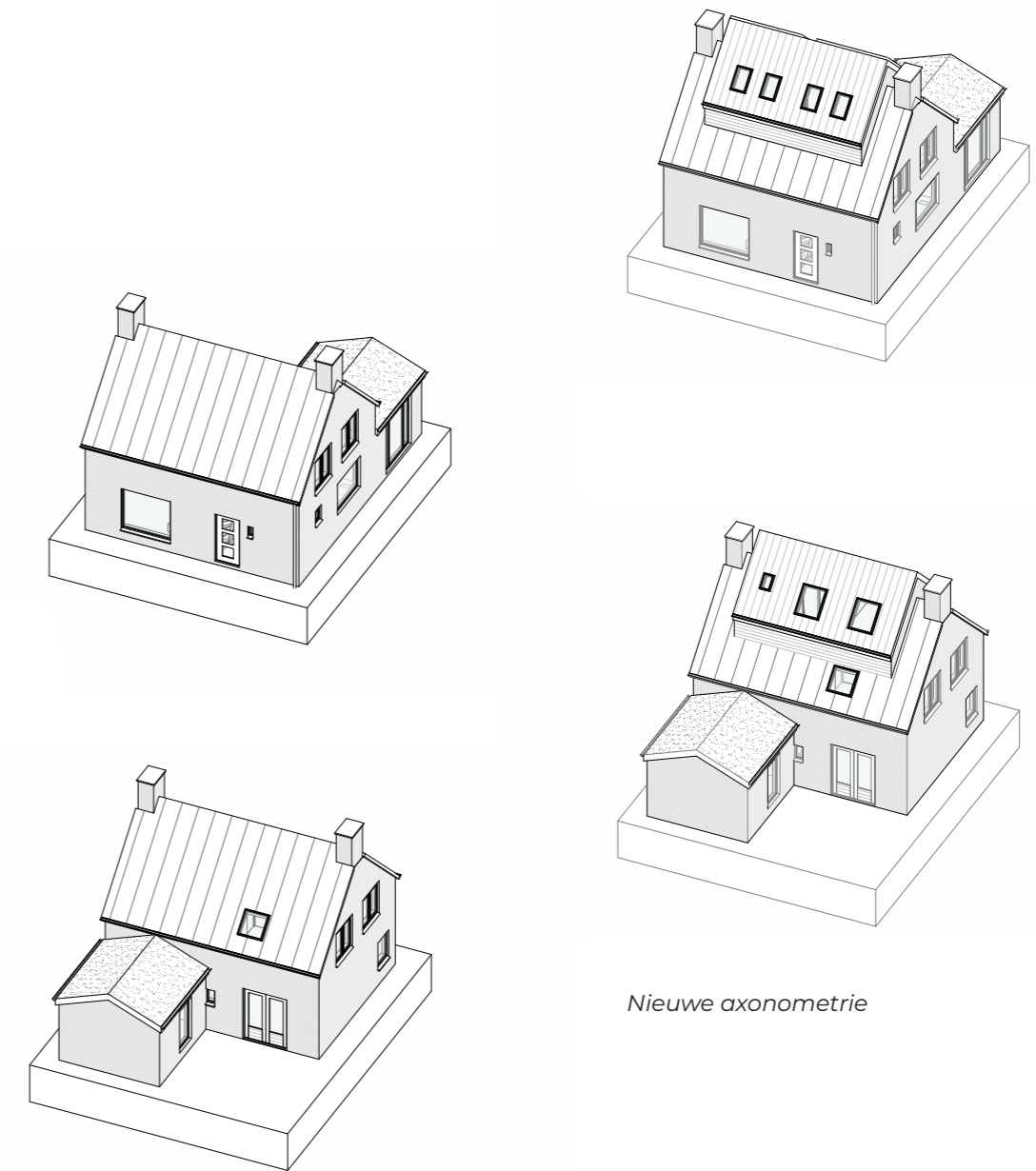
Vergunningstekeningen
Technische uitwerking

Deze opdrachtgever had al twee maal eerder geprobeerd een omgevingsvergunning rond te krijgen voor een dakopbouw aan de Kralingseweg te Rotterdam. Dit voorstel leek maar niet van de grond te komen en daarom kwam hij dus naar ons om het plan er bij de gemeente doorheen te krijgen.

Na de omgevingsvisie aandachtig te raadplegen zijn we gekomen met een discrete nokverhoging over vrijwel de gehele breedte van het pand die losstaat van de schoorstenen, om zo het hoofdgebouw duidelijk te onderscheiden. Daarnaast huist de nieuw verkregen verdieping een extra badkamer en twee nieuwe slaapkamers.



Situatie

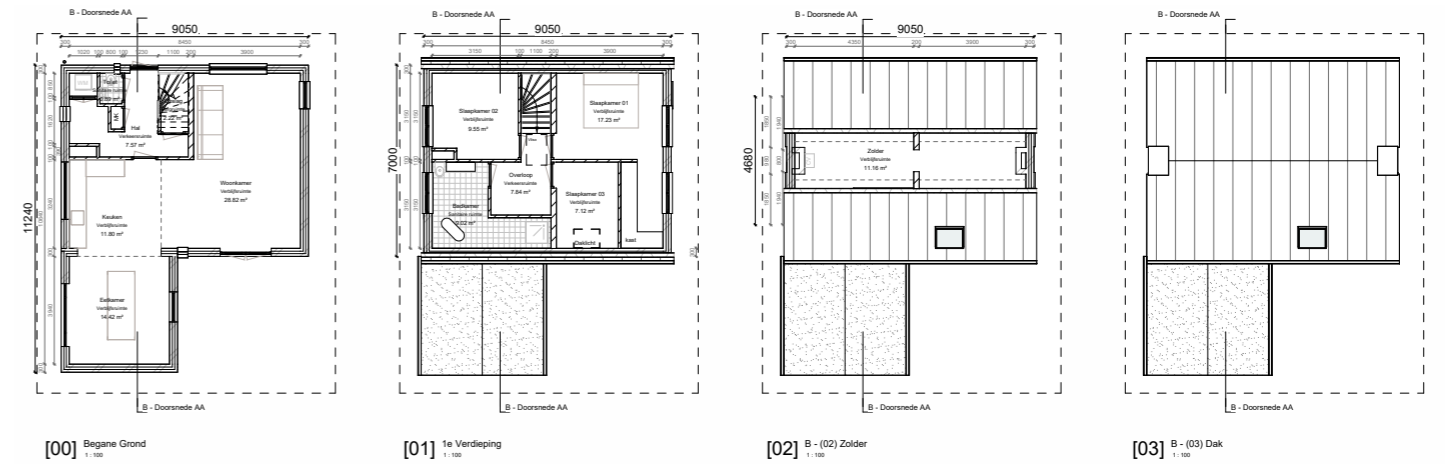


Bestaande axonometrie

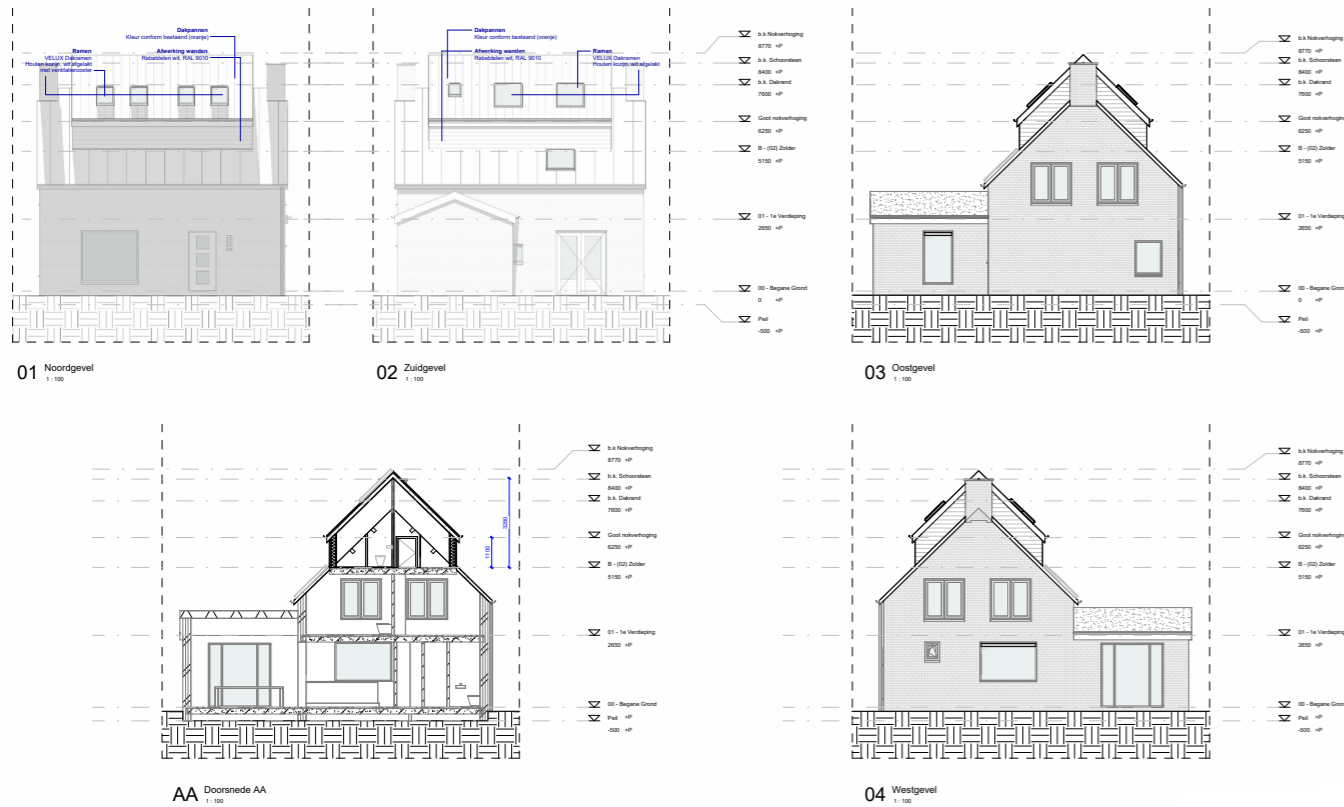
Nieuwe axonometrie

Kralingseweg Rotterdam

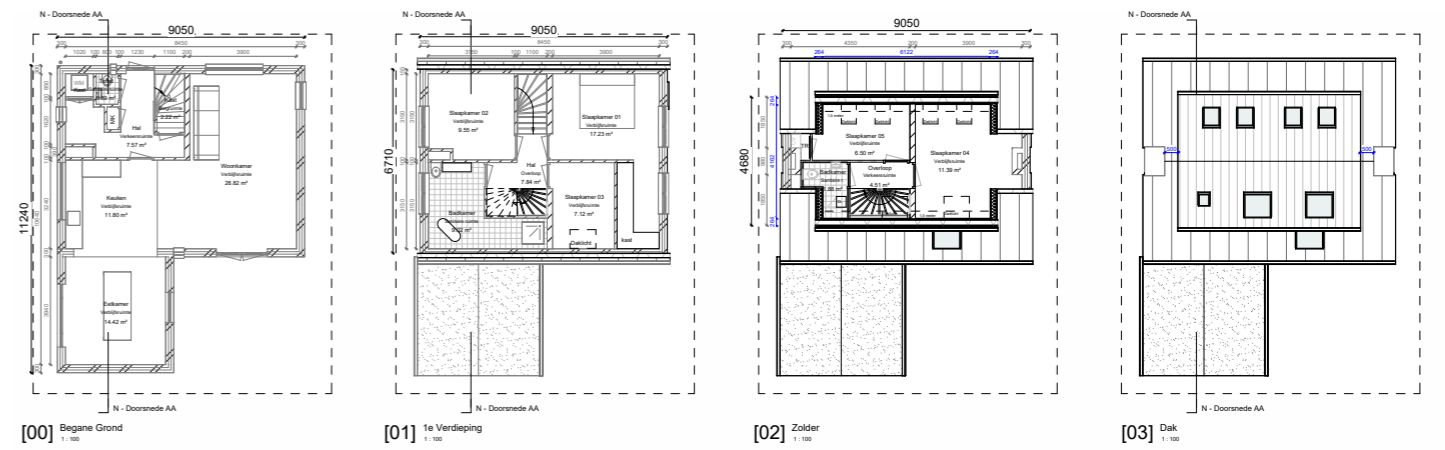
Gevelaanzichten, doorsnedes &
plattegronden



Bestaande plattegronden



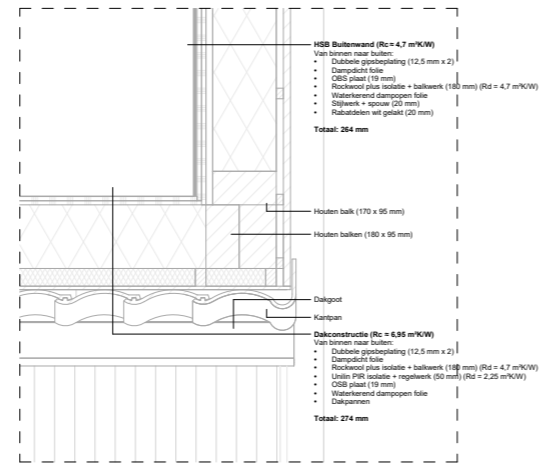
Nieuwe doorsnedes & gevelaanzichten



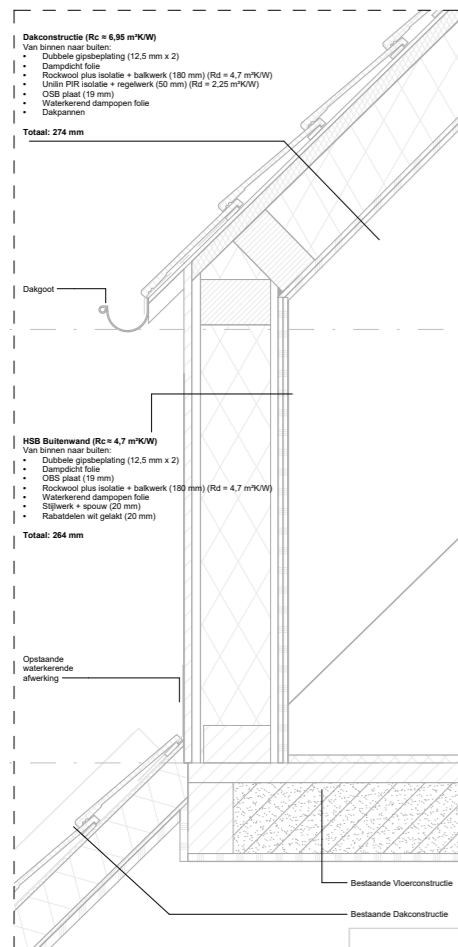
Nieuwe plattegronden

Kralingseweg Rotterdam

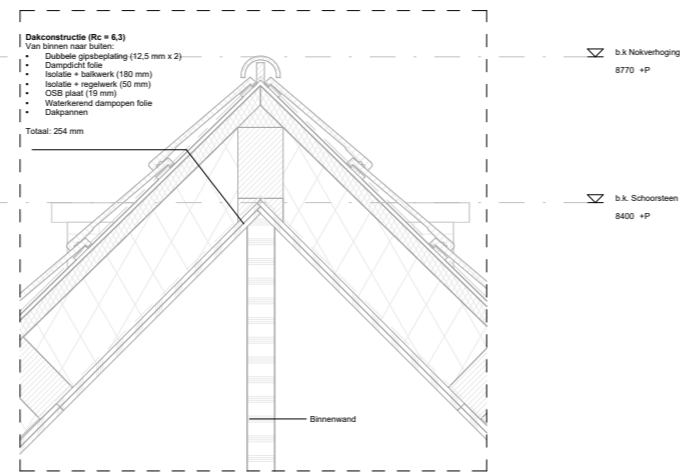
Detailtekeningen



01 Horizontale doorsnede
1 : 10



02 Verticale doorsnede
1 : 10



03 Verhoogde nok
1 : 10

